

KS Finance 

채권 및 금융상품 안내



VISION

KSFinance는 혁신적인 4.0 투자 및 금융 솔루션 시스템을 선도하며 글로벌 금융기관으로서의 선도적 위치를 만들어 갑니다.

MISSION

국제 무역의 원천인 국가 금융산업의 미래를 형성하고 촉진하는 역할을 합니다. 정부와 동행하는 금융 기관을 건설하고, 세계로부터 투자 현금 흐름을 유치하는 기반을 만들며, 선진 금융기술을 통해 베트남을 번영하고 안정적으로 발전하는 국가로 만드는 데 기여합니다.

CORE VALUE



PIONEER

4.0 기술분야의 1위의 자리를 지키고 있으며, 국제 트렌드에 발 맞추어 가고 있습니다.



REPUTATION

모든 고객 및 전략적 파트너와의 거래 및 협력에서 "신뢰성"의 척도로 투명성을 유지하며, 관련 법을 준수합니다.



EFFECTIVE

혁신-이해-기대를 뛰어넘어 확실하고 지속가능한 방식으로 고객에게 부가가치를 제공합니다.

STRATEGIC PARTNERSHIP

전략적 파트너십

KSFinance 는 글로벌 금융회사로

베트남 부동산 시장에서 빠른 성장을 보이고 있는 SUNSHINE GROUP
부동산 시행사인 Sunshine Homes (베트남 주식 상장코드 : SSH)
건설사인 Smart Construction (베트남 주식 상장코드 : SCG)
금융시스템 구축회사인 Uniclud
마케팅 및 커뮤니케이션 전문회사인 ODEGROUP 과
전략적인 파트너십 관계를 맺고 긴밀한 업무협력을 하고 있습니다.



FIELD OF BUSINESS

사업영역



BUILDING THE CENTRAL SYSTEM FINANCE 4.0

KSFINANCE 는 금융 허브 시스템을 구축합니다.
KSFINANCE TOWER 는 은행, M&A 금융서비스 회사, 회계법인, 채권발행사 등 국제 금융기관들이 한자리에 모이는 금융 허브 입니다.



ESTABLISHING AND OPERATING DIGITAL FINANCIAL ECOSYSTEM

KSFINANCE 는 증권, 은행, 보험, 투자, 소비자 대출 등 서비스를 포함하여 고객의 금융 요구를 충족하는 완벽한 디지털 금융 생태계를 하나의 플랫폼에 통합시켰습니다. KSFINANCE APP을 통하여 개인 및 기업고객의 현금흐름을 최적화 합니다.

FIELD OF BUSINESS

사업영역



STRATEGIC CONSULTING PROVIDING SOLUTION, INVESTMENT MODEL

KSFINANCE 는 기업에 전략적 비즈니스 컨설팅을 제공합니다.
기업의 투자자 평가를 지원하고 전세계 브로커 및 투자자와 연결합니다.
헤지펀드, 가족회사 및 고액 자산가를 포함한 브로커 및 투자자의 글로벌 네트워크
에 연결합니다.



INTERNATIONAL INVESTMENT COOPERATION

KSFINANCE 는 국내외 스타트업 생태계를 조성하여 협력 투자기회, 특히 기술창업
기회를 모색합니다.
KSFINANCE 는 부동산 금융기술, 하드웨어, 소프트웨어를 연구 및 생산하기 위한
공장 프로젝트를 통해 베트남으로 외국인 투자자본을 유치합니다.
또한 KSFINANCE 는 BCC계약 형태로 외국파트너와 협력합니다.

KSFINANCE NETWORKS

KSFINANCE 지점

KSFinance



KSFinance

KSFINANCE 는 Hà Nội, Sunshine Center 에 본사를 두고 있으며, Hà Nội 를 비롯하여 TP HCM, Đà Nẵng, Thanh Hoá, Phan Thiết 등 전국 각지에 약 20개 이상의 지점을 가지고 있으며, 현재 계속하여 지점 확장 중에 있습니다.

KSFINANCE 오피스는, 5 Star, All in One 사무실 네트워크 구축에 중점을 두었습니다. 고급스러운 오피스는 호텔 라운지 처럼 미학적인 디자인을 적용하였으며, FACE ID와 같은 현대기술을 통합하여 사용자를 식별하고 개인데이터를 보호합니다.

KSFINANCE의 포괄적인 네트워크를 통해, 고객은 한 곳에서 계좌개설, 은행거래, 증권거래, 채권거래, 각종 금융상품 거래에 이르기까지 모든서비스에 액세스 할 수 있습니다.

KS Securities
채권 상품



발행기관

발행 회사: CÔNG TY CỔ PHẦN **SUNSHINE AM**

주 소: TẦNG 4, TOÀ NHÀ SUNSHINE CENTER,
16 PHẠM HÙNG, PHƯỜNG MỸ ĐÌNH 2,
QUẬN NAM TỪ LIÊM, THÀNH PHỐ HÀ
NỘI, VIỆT NAM.

정관자본금: 2.000.000.000.000 VNĐ (2조 베트남동,
Hai NGHÌN TỶ ĐỒNG VIỆT NAM)

주요 활동: 하노이, 호치민, 다낭, 냐짱, 판티엣 등 전국 각
지에 아파트, 빌라, 리조트, 호텔 등 수많은 프
로젝트들을 완료 및 진행중

등록 번호: 0108440863

채권 발행 참여자



KS Finance 

판매 등록 에이전트, 보증금 관리
담보 관리 에이전트
채권 소유자의 대표 에이전트

발행 회사	Sunshine AM (Công ty Cổ phần Sunshine AM)
총 발행금액	1,000,000,000,000 VNĐ (1조동, Một nghìn tỷ đồng Việt Nam)
상품명	SAM4 - (PRO / PRO.A / P.NOTE)
발행 일자	2021년 11월 22일
액면 금액	100,000 VNĐ (십만동, Một trăm nghìn đồng Việt Nam)
연 이자율	기간에 따라 연 최대 10.3%
채권 만기	3개월~15개월 상품에 따라 상이
채권 형태	담보자산에 의해 보호받는 일반 채권

채권 담보

채권의 원금, 이자 및 기타 채권과 관련된 지급금을 전부를 보장합니다.
채권 총 금액의 140% 이상 해당하는 금액을 담보로 설정

1. SSC (Sunshine CAB) 의 우선주
100,000,000주
2. 선샤인 그룹에서 소유하고 있는.
"증권코드 KSF" (KS Finance Group)의 주식

구분		PRO	P.NOTE	PRO.A
연이자율	3개월	7.4%	7.5%	-
	4개월	7.7%	7.7%	-
	6개월	8.5%	8.3%	-
	9개월	9.2%	8.9%	8.9%
	12개월	10.2%	10.0%	9.85%
	15개월	10.3%	10.0%	9.8%
특징	이자지급	만기 일시지급	만기 일시지급	3개월마다 지급
	양도	제 3자에게 양도가능	양도불가	양도불가
	최소투자금액	1억동	1억동	1억동

기타사항

개인 투자자는 쿠폰이자의 5%의 이자소득세 및 0.1%의 거래세가 발생되며, 총 수령금액에서 공제하여 원천징수함.

법인 투자자는 법인세법에 의해 법인세를 납부.

개인 투자자의 경우 채권거래를 하기위해 등록해야 하는 전문 투자자 증명이 필요한 경우, 이에 따른 세금 및 수수료는 고객이 부담함.

채권의 이자율 및 조건들은 시중 금리 및 기타 상황에 의해 변경될 수 있음.

본 이자율은 2021년 12월 1일부터 2021년 12월 31일 까지의 채권매입에 한해 적용됨

발행기관

발행 회사: **SUNSHINE VNE**
 Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển xây dựng Sunshine VNE

주소: BIỆT THỰ LP4-SL50 LÔ TT116-8, KHU ĐẤT PHÍA ĐÔNG NAM, KHU ĐTM NAM AN KHÁNH, HUYỆN HOÀI ĐỨC, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.

정관자본금: 200.000.000.000 VNĐ (2백억 베트남동, Hai Trăm TỶ ĐỒNG VIỆT NAM)

발행 목적: 시푸차 Sunshine Empire 프로젝트의 건설자금

등록 번호: 0109187797

채권 발행 참여자



KS Finance  **KS Securities** 

판매 등록 에이전트, 보증금 관리
 담보 관리 에이전트
 채권 소유자의 대표 에이전트

발행 회사	Sunshine VNE (Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển xây dựng Sunshine VNE)
총 발행금액	1,000,000,000,000 VNĐ (1조동, Một nghìn tỷ đồng Việt Nam)
상품명	VNE - (PRO / PRO.A / P.NOTE)
발행 일자	2021년 11월 26일
액면 금액	100,000 VNĐ (십만동, Một trăm nghìn đồng Việt Nam)
연 이자율	기간에 따라 연 최대 10.3%
채권 만기	3개월~15개월 상품에 따라 상이
채권 형태	담보자산에 의해 보호받는 일반 채권

채권 담보

채권의 원금, 이자 및 기타 채권과 관련된 지급금을 전부를 보장합니다.
채권 총 금액의 140% 이상 해당하는 금액을 담보로 설정 합니다.

1. Smart Construction (증권코드 SCG)의 보통주 7,855,000주 (총 발행액의 9.24% 해당)
2. KS Finance (증권코드 KSF)의 보통주 10,000,000주 (총 발행액의 3.3% 해당)
3. 본 회사의 자본금 100%에 해당하는 보통주 2,000,000주 (200억 동)
4. Sunshine Empire 프로젝트를 수행하기 위한 모든 자산권

구분		PRO	P.NOTE	PRO.A
연이자율	3개월	7.4%	7.5%	-
	4개월	7.7%	7.7%	-
	6개월	8.5%	8.3%	-
	9개월	9.2%	8.9%	8.9%
	12개월	10.2%	10.0%	9.85%
	15개월	10.3%	10.0%	9.8%
특징	이자지급	만기 일시지급	만기 일시지급	3개월마다 지급
	양도	제 3자에게 양도가능	양도불가	양도불가
	최소투자금액	1억동	1억동	1억동

기타사항

개인 투자자는 쿠폰이자의 5%의 이자소득세 및 0.1%의 거래세가 발생되며, 총 수령금액에서 공제하여 원천징수함.

법인 투자자는 법인세법에 의해 법인세를 납부.

개인 투자자의 경우 채권거래를 하기위해 등록해야 하는 전문 투자자 증명이 필요한 경우, 이에 따른 세금 및 수수료는 고객이 부담함.

채권의 이자율 및 조건들은 시중 금리 및 기타 상황에 의해 변경될 수 있음.

본 이자율은 2021년 12월 1일부터 2021년 12월 31일 까지의 채권매입에 한해 적용됨

KS Invest 
복합금융상품



투자 상품 안내

발행 회사	Sunshine Homes (Công ty Cổ phần Sunshine Homes)
상품판매회사	KS Finance (Công ty Cổ phần Đầu tư KS FINANCE)
상품종류	Sunshine Homes 부동산 구매 약정 상품
	부동산 구매 없는 일반 투자 상품
판매개시일	2021년 9월 18일
최소 투자 금액	1,000,000 VNĐ (일백만동, Một triệu đồng Việt Nam)
연 이자율	기간에 따라 연 최대 11% + a
투자 기간	무약정~12개월, 상품에 따라 상이

KS INVEST 투자상품은 Sunshine Homes 에서 시행하는 프로젝트당 1개의 상품으로 발행이 됩니다.

아파트, 빌라, 오피스텔, 리조트 등을 구매하며 투자를 하는 방식과, 부동산 구매 없이 금융상품에만 투자를 하는 방식이 있습니다.

최대 연 11%의 이자율과 부동산 바우처 및 캐시백 혜택을 드리고 있어서, 시중 은행의 일반 정기예금 상품들보다 훨씬 높은 수준의 이자 혜택을 받으실 수 있습니다.



OPTION A - 기간고정상품

만기	연 이자율	이자지급	주요 사항
무약정	2.0%		<p>1. 부동산 구매 약정시 투자금액의 3%에 상응하는 바우처 증정 (부동산 가격에서 공제, 최대 부동산가격의 2% 한도)</p> <p>1) 투자금액 2억동 이상, 투자기간 6개월 이상 : - 2) 투자금액 50억동 ~ 150억동, 투자기간 12개월이상 : 분양개시 10일전 동/호수 유닛 지정 가능 3) 투자금액 150억동 이상, 투자기간 12개월이상 : 분양개시 30일전 동/호수 유닛 지정 가능 - 유닛 지정은 부동산 가격의 50% 이상 예치시에만 가능</p> <p>2. 부동산 구매 없는 일반투자 만기까지 보유시, 만기시점에 일정금액 캐시백 혜택</p> <p>1) 투자금액 2억동 이상, 투자기간 6개월 이상 : 0.5% 캐시백, 12개월 이상 1% 캐시백 2) 투자금액 50억동 ~ 150억동, 투자기간 12개월이상 : 1% 캐시백 3) 투자금액 150억동 이상, 투자기간 12개월이상 : 1% 캐시백</p> <p>*투자금 조기 인출시 투자금액을 조기 인출할 경우 인출금액의 2.5%의 인출 수수료 적용 금액 부분 인출시, 인출후 남은금액이 부동산가액의 50% 이상일 경우 유닛 지정 권리가 유지되나, 50% 이하일 경우, 유닛지정권리가 해제되며 전체투자금액의 2~3%의 페널티가 적용</p>
1개월	5.5%	만기시점에 일시지급	
2개월	6.0%		
3개월	7.3%		
6개월	8.8%	매 3개월 지급	
9개월	9.1%		
12개월	11.0%		

OPTION B - 중도인출가능상품



만기	연 이자율	이자지급	주요사항
무약정	2.0%		<p>1. 부동산 구매 약정시 바우처 혜택 없음 유닛 지정 가능</p> <p>2. 부동산 구매 없는 일반투자 캐시백 혜택 없음</p> <p>*조기인출시 남은 투자금액 한도내에서 인출금액 제한 없음 투자금액을 조기 인출할 경우 인출 수수료 무료</p> <p>부분 인출시, 인출후 남은금액이 부동산가액의 50% 이상일 경우 유닛 지정 권리가 유지되나, 50% 이하일 경우, 유닛지정권리가 해제되며 전체투자금액의 2~3%의 페널티가 적용</p>
1개월	5.3%	만기시점에 일시지급	
2개월	5.8%		
3개월	7.1%		
6개월	8.3%	매 3개월 지급	
9개월	8.6%		
12개월	10.5%		

투자가능 프로젝트



SUNSHINE HERITAGE
 DA NANG I



SUNSHINE CAPITAL
 TAY THANG LONG



SUNSHINE DIAMOND RIVER



SUNSHINE GOLDEN RIVER



SUNSHINE
 GREEN ICONIC



SUNSHINE HERITAGE
 HANOI



SUNSHINE HERITAGE
 MUI NE



SUNSHINE HORIZON



KSFinance Hanoi



SUNSHINE CRYSTAL RIVER

KSFinance 

THANK YOU
감사합니다

상담문의 : 전 성 배 (+84) 097 111 0707 jun@ksfinance.vn